

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31000 Osijek

Zagreb, 22. listopada 2026. godine

Na broj: St-585/2026

Dužnik: ČISTAČ j.d.o.o., OIB: 38561817922, Osijek, Vukovarska cesta 31

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. UVOD

Rješenjem naslovnog suda od 28. rujna 2026. godine, povodom prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom radi ispitivanja postojanja stečajnog razloga i dostatnosti imovine za namirenje troškova postupka.

Posebno je naložena provjera prometa nekretnina u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga te postojanja poboynih pravnih radnji Dužnika.

Postupajući po navedenom rješenju, podnosim ovo izvješće sukladno članku 119. Stečajnog zakona.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 19.07.2024. godine te je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030293615.

Tvrtka:

ČISTAČ j.d.o.o. za usluge

ČISTAČ j.d.o.o.

Sjedište/adresa:

Osijek (Grad Osijek)

Vukovarska cesta 31

OIB:

38561817922

Osnivači/članovi društva

Svetislav Polić, OIB: 26679200305
Srbija, MAJUR, Vojvode Mišića 6
- osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje

Svetislav Polić, OIB: 26679200305
Srbija, MAJUR, Vojvode Mišića 6
- direktor
- zastupa Društvo samostalno i neograničeno od 19.07.2024.

Temeljni kapital:

1,00 EUR

Pravni oblik:

Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost:

81.22.0 Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata

III. RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE U PRETHODNOM POSTUPKU

U tijeku prethodnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

- izvršila sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku iz kojeg sam saznala za osnivača i zastupnika po zakonu Dužnika,
- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća za Dužnika,
- pokušala sam stupiti u kontakt sa zastupnikom po zakonu Dužnika Svetislavom Polićem kojem sam uputila dopis preporučenom poštanskom pošiljkom i na javno objavljenu e-mail adresu u sudskom registru,
- izvršila sam uvid u prijedlog Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek za otvaranje stečajnog postupka,
- zatražila sam od Financijske agencije za Dužnika Očevidnik svih neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate,
- izvršila sam uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra radi provjere je li Dužnik vlasnik nekretnina i je li bio vlasnik nekretnina ranije,
- izvršila sam uvid u sustav e-Komunikacija za Dužnika radi provjere vode li se eventualni sudski postupci, a predmet kojih bi bila eventualna imovina Dužnika,
- zatražila sam od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo uvjerenje o vlasništvu zrakoplova za Dužnika,
- zatražila sam od Centra za vozila Hrvatske d.d. uvjerenje o vlasništvu vozila za Dužnika,
- zatražila sam od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture uvjerenje o vlasništvu plovila za Dužnika,

- zatražila sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje uvjerenje o eventualnim zaposlenicima Dužnika,
- kontaktirala sam predstavnika društva EURO DAUS, na čijoj adresi Dužnik ima registrirano sjedište (Osijek, Vukovarska cesta 31), radi pribavljanja kontaktnih podataka zastupnika po zakonu Dužnika,
- zatražila sam od Porezne uprave, Područnog ureda Osijek podatke o knjigovodstvu Dužnika,
- stupila sam u kontakt s Novelom Bučanović iz obrta za računovodstvene usluge SYNERGY SISTERS, Bilje, Ribarska 31 b koja je za Dužnika obavljala knjigovodstvene usluge,
- izvršila sam uvid u spis radi utvrđivanja činjenica u dosad provedenom prethodnom postupku, a koje su bitne za davanje mišljenja privremene stečajne upraviteljice.

IV. PODACI O POSLOVANJU I IMOVINI DUŽNIKA

Prema podacima iz Očividnika redosljeda osnova za plaćanje Financijske agencije od 28. rujna 2026. godine, Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 27.687,23 EUR, pri čemu je najstarija neizvršena osnova za plaćanje evidentirana dana 27. siječnja 2026. godine.

Nadalje, iz obrazloženja rješenja naslovnog suda od dana 28. rujna 2026. godine u rubriciranom predmetu, proizlazi da je Dužnik na dan 18. lipnja 2026. godine bio u neprekidnoj blokadi 142 dana, za iznos od 27.303,22 EUR.

Slijedom navedenoga, proizlazi da je Dužnik u neprekidnoj blokadi računa od 27. siječnja 2026. godine, odnosno dulje od 60 dana.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja Financijske agencije utvrđeno je da je Dužnik za 2025. godinu predao godišnje financijske izvještaje, iz kojih proizlazi da je tijekom navedene godine obavljao poslovnu djelatnost te ostvario ukupne prihode u iznosu od 265.311,93 EUR, ukupne rashode u iznosu od 145.967,88 EUR te dobit poslovne godine nakon oporezivanja u iznosu od 107.409,64 EUR.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2025. godine, ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine Dužnika iznosila je 326.710,88 EUR, a u cijelosti se odnosila na kratkotrajnu imovinu, i to na potraživanja u iznosu od 165.718,12 EUR, kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 160.987,39 EUR te novčana sredstva u iznosu od 5,37 EUR. Dugotrajna imovina i zalihe nisu evidentirane.

Na strani pasive iskazane su kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 219.300,24 EUR, dok kapital i rezerve iznose 107.410,64 EUR.

Radi pribavljanja podataka o poslovanju, imovini i obvezama Dužnika te odgovarajuće poslovne dokumentacije, privremena stečajna upraviteljica uputila je pisani dopis zastupniku po zakonu Dužnika, Svetislavu Poliću. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljeno nikakvo očitovanje niti je dostavljena zatražena dokumentacija.

Radi utvrđivanja okolnosti eventualnog korištenja poslovnog prostora na adresi registriranog sjedišta Dužnika, Osijek, Vukovarska cesta 31, privremena stečajna upraviteljica kontaktirala je predstavnika društva EURO

DAUS d.d., podružnica Eurodom, koji je u očitovanju od 6. listopada 2026. godine potvrdio da Dužnik nije u zakupu poslovnog prostora na navedenoj adresi.

Prema očitovanju Novele Bučanović iz obrta za računovodstvene usluge SYNERGY SISTERS, suradnja s Dužnikom raskinuta je zbog neplaćanja knjigovodstvenih usluga. Knjigovotkinja ne raspolaže cjelokupnom poslovnom dokumentacijom, a posljednja knjiženja provedena su sa stanjem na 30. lipnja 2026. godine. Dostavljena dokumentacija stoga ne prikazuje nužno aktualno financijsko stanje Dužnika.

Uvidom u dostavljenu bruto bilancu utvrđeno je da su na kontu kupaca evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 222.057,22 EUR, od čega se iznos od 221.333,54 EUR odnosi na potraživanja prema društvu ČISTO JASNO j.d.o.o. Prema očitovanju knjigovotkinje, navedena potraživanja nastala su temeljem prodaje robe, odnosno sira, pri čemu je posljednji izlazni račun izdan 30. travnja 2026. godine.

Nadalje, na kontu danih zajmova poduzetnicima evidentiran je iznos od 123.153,87 EUR, koji predstavlja preneseno početno stanje iz 2025. godine odnosno ranijih razdoblja. Knjigovotkinja je navela da ne raspolaže ugovorima o zajmu niti podacima o ugovorenom dospijeću i rokovima povrata predmetnih sredstava.

Na kontu zajma članu uprave evidentiran je iznos od 37.959,32 EUR, koji prema očitovanju knjigovotkinje predstavlja podizanja gotovine putem bankomata bez dostavljene opravdavajuće dokumentacije. Knjiženje na tom kontu samo po sebi ne potvrđuje sklapanje ugovora o zajmu. Pravna osnova i dospijeće eventualnog zahtjeva za povrat nisu provjereni.

Na kontu potraživanja za kamate evidentiran je iznos od 3.785,15 EUR, koji se prema očitovanju knjigovotkinje odnosi na obračunate kamate po danim zajmovima.

Zbog nedostatka ugovora, potvrda stanja, podataka o dospijeću i druge dokumentacije nije moguće pouzdano utvrditi pravnu osnovu, stvarno postojanje i naplativost navedenih potraživanja.

Uvidom u javno dostupne podatke utvrđeno je da je društvo ČISTO JASNO j.d.o.o., prema kojem Dužnik iskazuje znatna potraživanja, registrirano na adresi Hrvatske mornarice 4, Split, na kojoj je bilo registrirano i društvo TARA GOLD d.o.o., prema kojem Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje znatne obveze.

Nadalje, prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-344/2025-6 od 1. rujna 2025. godine, nad društvom TARA GOLD d.o.o. otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak, nakon čega je navedeno društvo brisano iz sudskog registra.

Prema očitovanju knjigovotkinje, obveze prema društvu TARA GOLD d.o.o. odnose se na ulazne račune za nabavu robe iz 2025. godine, za koje je navela da raspolaže pripadajućom knjigovodstvenom dokumentacijom.

Iz dostavljene bruto bilance proizlazi da ukupne obveze prema dobavljačima iznose 176.903,52 EUR, dok su na kontima obveza za porez na dodanu vrijednost iskazane obveze u iznosu od 41.254,36 EUR, a na kontu obveza za porez na dobit iznos od 11.934,41 EUR. Ukupne obveze evidentirane na kontima razreda 2 iznose 232.206,79 EUR.

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine u bruto bilanci iskazani su prihodi od prodaje u iznosu od 48.631,36 EUR, dok odgovarajući troškovi nabavne vrijednosti prodane robe nisu evidentirani. Prema očitovanju

knjigovotkinje, tijekom 2026. godine nisu evidentirane nabave robe niti zalihe, a Dužnik, unatoč njezinim zahtjevima, nije dostavio ulazne račune koje je najavljivao naknadno dostaviti.

Stoga privremena stečajna upraviteljica smatra da dostavljena bruto bilanca ne omogućuje pouzdano utvrđivanje stvarnog poslovnog rezultata Dužnika za 2026. godinu.

Prema dostavljenoj bruto bilanci sa stanjem na 30. lipnja 2026. godine, na kontu žiroračuna kod OTP banke evidentirano je stanje od 0,00 EUR, a na prijelaznom kontu iznos od 6,35 EUR. Ti podaci ne potvrđuju stanje raspoloživih novčanih sredstava na dan sastavljanja izvješća.

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske d.d. Dužnik nije vlasnik vozila.

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo Dužnik nije vlasnik zrakoplova.

Prema podacima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Dužnik nije vlasnik plovila.

Pregledom sustava e-Komunikacija nije utvrđeno da je Dužnik stranka sudskih postupaka predmet kojih bi bila njegova imovina.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Dužnik nije imao zaposlenike.

Provedenim provjerama nije utvrđena materijalna imovina iz navedenih službenih evidencija, a knjigovodstveno iskazana imovina pretežito se odnosi na potraživanja. Njihova stvarna vrijednost i mogućnost namirenja troškova postupka nisu pouzdano utvrđene.

Zajednička adresa društava ČISTO JASNO j.d.o.o. i TARA GOLD d.o.o. okolnost je za dodatnu provjeru, ali sama po sebi ne dokazuje njihovu povezanost niti pobožnost pojedinih pravnih radnji.

Promet nekretnina

Provjera prometa nekretnina obuhvatila je razdoblje od 23. lipnja 2022. godine do 23. lipnja 2026. godine, sukladno nalogu suda. Dužnik je osnovan 19. srpnja 2024. godine, pa se provjera njegova prometa odnosi na razdoblje od osnivanja do podnošenja prijedloga.

Uvidom u dostupne podatke Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra nije utvrđeno da je Dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina niti da je u navedenom razdoblju bio upisan kao njihov vlasnik.

Na temelju provedenih provjera dostupnih zemljišnoknjižnih podataka nije utvrđen promet nekretnina Dužnika u navedenom razdoblju.

V. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA I PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi prethodnog postupka procjenjuju se na 448,17 EUR, a predvidivi troškovi redovnog stečajnog postupka, uz pretpostavljeno trajanje od šest mjeseci, na 2.293,17 EUR. Ukupna procjena iznosi najmanje 2.741,34 EUR, prema sljedećoj specifikaciji:

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici - bruto	Najmanje 398,17 EUR
	Materijalni troškovi	50,00 EUR
UKUPNO:		448,17 EUR
STEČAJNI POSTUPAK	Nagrada stečajnoj upraviteljici – bruto	Najmanje 398,17 EUR
	Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.)	100,00 EUR
	Troškovi knjigovodstva (100,00 EUR mjesečno)	600,00 EUR
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	50,00 EUR
	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00 EUR
	Putni troškovi za tri povratna putovanja između Zagreba i Osijeka radi sudjelovanja na ispitnom i izvještajnom ročištu, jednoj skupštini vjerovnika te završnom ročištu u slučaju unovčenja: naknada po kilometru i cestarina	945,00 EUR
UKUPNO:		2.293,17 EUR

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Prema podacima Financijske agencije od 28. rujna 2026. godine, navedenima u točki IV. ovog izvješća, Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dulje od 60 dana.

Slijedom navedenoga, privremena stečajna upraviteljica smatra da je kod Dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu članka 6. Stečajnog zakona.

Postojanje stečajnog razloga prezaduženosti nije moguće pouzdano utvrditi zbog nepotpunosti poslovne dokumentacije i neprovjerene stvarne vrijednosti potraživanja opisanih u točki IV. ovog izvješća.

Provedenim provjerama nije utvrđeno postojanje nekretnina, vozila niti druge materijalne imovine Dužnika koja bi se mogla unovčiti radi namirenja troškova stečajnog postupka. Prema raspoloživoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, imovinu Dužnika pretežito čine potraživanja prema kupcima i potraživanja po osnovi danih zajmova, čije stvarno postojanje, dospjeće i naplativost nije bilo moguće pouzdano utvrditi.

Privremena stečajna upraviteljica ističe da knjigovodstveno iskazana vrijednost potraživanja sama po sebi ne predstavlja dokaz njihove stvarne tržišne vrijednosti niti mogućnosti njihove naplate. S obzirom na nedostatak odgovarajuće dokumentacije te izostanak suradnje zastupnika po zakonu Dužnika, nije bilo moguće utvrditi da navedena potraživanja predstavljaju imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

U odnosu na eventualno postojanje poboynih pravnih radnji, provedenim provjerama nije utvrđen promet nekretnina Dužnika u razdoblju određenom rješenjem suda. Također, na temelju raspoložive dokumentacije nisu utvrđene konkretne pravne radnje za koje bi se moglo zaključiti da postoje pretpostavke za njihovo pobijanje prema odredbama Stečajnog zakona, pri čemu se zbog nepotpunosti dokumentacije mogućnost njihova postojanja ne može u cijelosti isključiti.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, osobito činjenicu da nije utvrđena materijalna imovina Dužnika, da Dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava prema dostupnim knjigovodstvenim podacima te da naplativost evidentiranih potraživanja nije potvrđena, privremena stečajna upraviteljica smatra da nije utvrđeno postojanje imovine iz koje bi se mogli namiriti predvidivi troškovi stečajnog postupka.

Stoga privremena stečajna upraviteljica **predlaže da naslovni sud, ako na temelju utvrđenih okolnosti ocijeni da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka odnosno da je neznatne vrijednosti, postupi sukladno članku 132. stavku 1. Stečajnog zakona** te pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u procijenjenom iznosu od najmanje **2.741,34 EUR**, sukladno specifikaciji iz točke V. ovog izvješća.

U slučaju da u ostavljenom roku predujam ne bude uplaćen, predlaže se da naslovni sud, sukladno članku 132. stavku 2. Stečajnog zakona, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom.

Privremena stečajna upraviteljica

Anita
Maruna

Digitalno potpisao:
Anita Maruna
Datum: 2026.10.22
09:04:04 +02'00'

Prilozi:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.
- Potvrda Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Dopis i e-mail upućen zastupniku po zakonu Dužnika Svetislavu Poliću
- E-mail korespondencija s Novelom Bučanović iz obrta za računovodstvene usluge SYNERGY SISTERS
- E-mail korespondencija s EURO DAUS
- Dopis Porezne uprave, Područnog ureda Osijek
- Knjigovodstvena dokumentacija Dužnika